PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de Sherbrooke

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

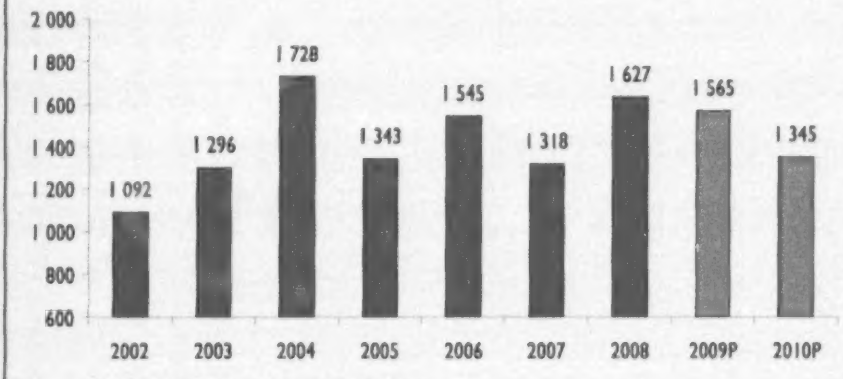
Date de diffusion : automne 2009

Repli des mises en chantier et hausse des ventes MLS® en 2010 dans la RMR de Sherbrooke

Avec un marché de l'emploi qui reprend graduellement de la vigueur et des conditions de financement toujours favorables, la situation du marché immobilier sera quelque peu différente cette année[1] dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Sherbrooke. Après avoir stagné en 2009, les ventes de logements existants conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (MLS®) augmenteront de 4 % l'an prochain. Les mises en chantier d'habitations diminueront pour leur part de 14 %. Ce recul sera causé par le niveau élevé de l'activité résidentielle en 2009, et non pas par la détérioration de la conjoncture

Figure 1

Mises en chantier dans la RMR de Sherbrooke



Source : SCHL P : Prévisions (SCHL)

[1] Les prévisions fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 1er octobre 2009.

Table des matières

2 Faible hausse de l'emploi en 2010

2 Taux hypothécaires

2 Migration internationale et interprovinciale en hausse

3 Augmentation des ventes et du prix MLS® moyen en 2010

4 Marché du neuf : l'activité ralentira en 2010 mais demeurera élevée

5 Le marché locatif se détend un peu

5 Stabilité du taux d'inoccupation dans les résidences pour personnes âgées en 2010

6 Résumé des prévisions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

économique.

Faible hausse de l'emploi en 2010

La décélération de l'activité économique qui a touché l'ensemble des pays industrialisés n'a pas épargné la région sherbrookoise en 2009. Au cours des six premiers mois de l'année, le nombre moyen d'emplois[2] y a reculé de 2 %, et ce, tant du côté des postes à temps plein que de celui des postes à temps partiel. Toutefois, la situation s'est quelque peu améliorée pendant les mois de juillet à septembre, le nombre d'emplois ayant augmenté de 1,5 %. Bien que cette augmentation soit totalement attribuable aux gains enregistrés dans le travail à temps partiel, les pertes d'emplois à temps plein diminuent de plus en plus, signe que des hausses pourraient avoir lieu prochainement du côté des emplois à temps plein. Cette reprise de l'activité économique fait en sorte que la RMR de Sherbrooke terminera l'année avec 83 000 emplois, soit le même niveau qu'en 2008.

Pour 2010, l'amélioration de la situation économique à l'échelle mondiale accroîtra les perspectives d'emplois dans la RMR de Sherbrooke. L'an prochain, il s'y créera 1 000 emplois (+1 %), pour un total de 84 000. Cette faible hausse s'explique par le délai que l'on observe généralement entre la reprise économique et celle de l'emploi, les entreprises étant plus prudentes dans leurs décisions d'embauche.

Comme énoncé dans la précédente édition du rapport *Perspectives du marché de l'habitation, Sherbrooke*, plusieurs facteurs contribueront à favoriser l'essor économique et l'activité sur le marché immobilier de Sherbrooke en 2010. Premièrement, les différents ordres de gouvernement constituent les plus grands employeurs de la RMR, ce qui rend les emplois moins vulnérables aux fluctuations économiques. Deuxièmement, de janvier à septembre, les pertes d'emplois se sont principalement concentrées chez la jeune population active, dont le revenu est normalement inférieur à celui des travailleurs plus âgés. Malgré ces pertes, la demande sur les marchés du neuf et de la revente demeurera soutenue durant la prochaine année, car les jeunes ont l'habitude d'entrer sur le marché locatif lorsqu'ils quittent le nid familial. Finalement, depuis quelques mois maintenant, les taux d'activité et d'emploi sont en hausse dans la région, signe que les Sherbrookois sont de plus en plus présents sur le marché du travail.

Taux hypothécaires

La Banque du Canada a abaissé son taux cible du financement à un jour au cours des premiers mois de 2009. Alors qu'il s'élevait à 1,50 % au début de l'année, ce taux n'est plus aujourd'hui que de 0,25 %. La Banque du Canada s'est engagée à maintenir son taux cible à 0,25 % d'ici le milieu de 2010, à moins que des pressions inflationnistes ne justifient sa révision à la hausse.

Les taux hypothécaires ont régressé en 2009, mais devraient demeurer relativement stables durant le reste de l'année. En 2010, les taux hypothécaires affichés entameront une lente remontée : celui des prêts de un an se situera l'an prochain entre 3,50 et 4,25 % et ceux des prêts de trois et de cinq ans, entre 4,50 et 6,00 %.

Migration internationale et interprovinciale en hausse

Selon les derniers chiffres révisés pour l'année 2007, le solde migratoire de la RMR de Sherbrooke s'est établi à un peu plus de 950 personnes, un niveau légèrement inférieur à la moyenne des dernières années. De 2008 à 2010, le bilan migratoire devrait afficher de légères hausses en raison de trois importants facteurs. En premier lieu, le gouvernement québécois augmentera substantiellement la quantité d'immigrants accueillis pendant cette période, ce qui représente une bonne nouvelle pour la région de Sherbrooke[3] . En deuxième lieu, le nombre de personnes ayant quitté la RMR pour aller s'établir dans d'autres provinces canadiennes a probablement diminué, étant donné les difficultés économiques connues dans l'Ouest du pays. En troisième lieu, quoique faible, le solde migratoire interrégional pour la RMR demeure positif grâce à l'arrivée de jeunes Québécois dans les établissements d'enseignement supérieur de Sherbrooke. Entre 2008 et 2010, plus de 3 000 migrants seront ainsi à la recherche d'un logement sur le territoire sherbrookois, surtout à

---

[2] Les données portant sur la RMR de Sherbrooke excluent celles de Magog. Des données sur l'emploi en 2008 dans le secteur manufacturier de la MRC de Memphrémagog sont toutefois disponibles dans le Rapport annuel 2008 du CLD de la MRC de Memphrémagog. Dans ce secteur de cette MRC, le nombre d'emplois enregistré en 2008 était en baisse de 17,6 % par rapport à 2007.

[3] Depuis 1996, la RMR de Sherbrooke accueille en moyenne 2 % des immigrants admis au Québec.

vocation locative, ce qui stimulera la demande de logements.

Augmentation des ventes et du prix MLS® moyen en 2010

En 2008, le nombre de ventes MLS® est tombé pour la première fois sous la barre des 1 900 dans la RMR de Sherbrooke – 1 864 pour être exact, ce qui représente le plus bas niveau de transactions jamais enregistré depuis que les données sont disponibles. Avec une baisse des ventes aux premier et second trimestres (-4 et -6 % respectivement), l'année 2009 avait mal commencé sur le marché de la revente de la RMR. Toutefois, en fin d'année, la faiblesse des taux hypothécaires et l'amélioration de la conjoncture économique redonneront un regain à ce marché, de sorte que le nombre de ventes MLS® terminera l'année pratiquement au même niveau qu'en 2008. Cette situation n'est pas unique à la région sherbrookoise, plusieurs régions du pays ayant profité aussi d'importantes hausses de ventes au cours des derniers mois.

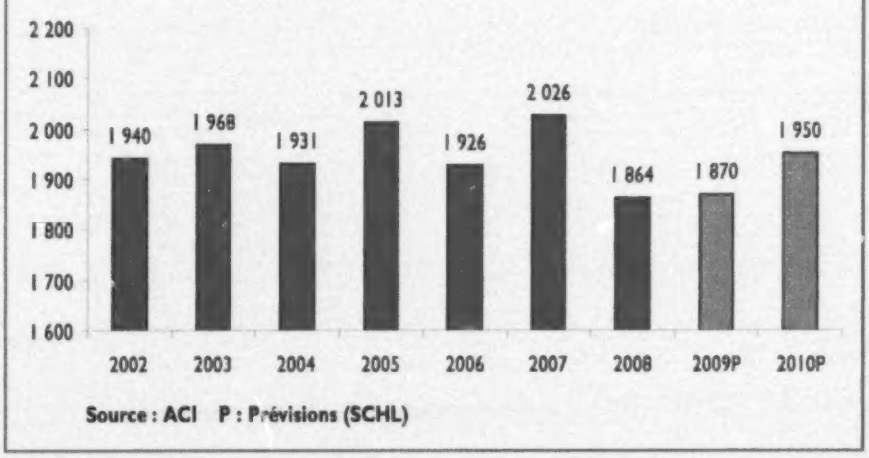
L'amélioration persistante des facteurs économiques fondamentaux laisse entrevoir pour 2010 une progression des ventes MLS®. Avec des conditions de plus en plus favorables sur le marché du travail et des hausses de revenu plus importantes que l'an passé, bien des ménages voulant acheter un logement existant reprendront leurs recherches sur le territoire sherbrookois. De plus, comme énoncé préalablement, l'emploi chez les personnes âgées de 25 à 64 ans devrait continuer de mieux se porter en 2009, ce qui stimulera la demande sur le marché de la revente l'an prochain. Il ne faut pas oublier d'ailleurs que nos prévisions font état de conditions de financement qui demeureront favorables tout au long de 2010, ce qui aura pour effet de réduire les charges de remboursement hypothécaire des acheteurs potentiels. Pour ces raisons, les ventes MLS® augmenteront de 4 % en 2010, pour atteindre 1 950.

Du côté de l'offre, la quantité d'habitations inscrites au MLS® est en hausse depuis maintenant cinq ans dans la RMR de Sherbrooke. Au premier trimestre de 2009, le volume d'inscriptions n'a pas vraiment été différent de ceux enregistrés ces dernières années; il a affiché une progression de 14 % par rapport à la même période l'an dernier. Toutefois, le nombre d'inscriptions courantes a diminué de 3 % au deuxième trimestre. Pour plusieurs raisons, cette tendance à la baisse se poursuivra cette année et l'an prochain. Tout d'abord, comme indiqué auparavant, moins de personnes quitteront la région pour aller s'établir ailleurs[4], ce qui diminuera le nombre de pancartes « à vendre » dans la RMR. De plus, la reprise des ventes fera en sorte que les habitations demeureront moins longtemps sur le marché. Enfin, le nombre d'inscriptions enregistré en 2008 a été historiquement élevé, ce qui amplifiera le recul prévu en 2009 et 2010. Ainsi, les inscriptions courantes diminueront de 7 % cette année et de 3 % et l'an prochain, pour se chiffrer respectivement à 1 500 et 1 450. Cependant, étant donné que le parc immobilier grossit et que le nombre potentiel d'inscriptions augmente d'année en année, il est tout de même possible que la baisse des inscriptions soit plus petite que prévue.

Compte tenu de l'essor de la demande de logements et du ralentissement de l'offre d'habitations existantes sur le territoire sherbrookois, le marché deviendra équilibré en 2009 et 2010. Le prix MLS® moyen progressera donc de 4 % cette année et l'an prochain, pour se chiffrer respectivement à 186 600 $ et 194 000 $. Ces augmentations se retrouveront d'ailleurs à mi-chemin entre celles observées au début des années 2000, époque où le marché était favorable aux vendeurs, et en 2008, période où

Figure 2

Ventes MLS® dans la RMR de Sherbrooke



Source : ACI P : Prévisions (SCHL)

[4] À l'extérieur du Québec ou dans d'autres régions québécoises, autre que celle de Sherbrooke.

le marché avait basculé à l'avantage des acheteurs.

Marché du neuf : l'activité ralentira en 2010 mais demeurera élevée

Depuis le début de 2009, les constructeurs ont coulé les fondations de 526 maisons individuelles dans la RMR de Sherbrooke, ce qui constitue un repli de 9 % par rapport aux neuf premiers mois de 2008. Même si la conjoncture économique est moins favorable, cette baisse n'est pas étonnante, puisque le nombre de mises en chantier de maisons individuelles relevé en 2008 a été le plus élevé des 20 dernières années, ce qui accentue l'ampleur du recul observé jusqu'à présent cette année. Cette tendance ne sera donc pas renversée au dernier trimestre. Au total, 700 maisons individuelles seront commencées en 2009, ce qui représente un repli de 13 %.

Plusieurs facteurs pointent cependant vers une hausse de la construction de maisons individuelles en 2010. Premièrement, l'amélioration des perspectives économiques dans la région permettra à plusieurs ménages de commencer ou continuer leur recherche de maisons neuves. Deuxièment, plusieurs entreprises de la région concentrent leurs efforts sur la construction de maisons individuelles relativement abordables, ce qui attire les ménages qui veulent accéder à la propriété sans toutefois devoir payer des charges hypothécaires trop élevées. Ce type d'habitations doit séduire les premiers acheteurs désireux de quitter le marché locatif et prêts à payer une hypothèque se rapprochant du loyer qu'ils payent actuellement. Troisièmement, les stocks de maisons individuelles neuves non écoulées demeurent d'un point de vue historique relativement faibles. De ce fait, ils n'empêcheront pas les entrepreneurs qui veulent augmenter leur cadence de production de le faire. Un dernier élément qui joue en la faveur de la maison individuelle est le fait que, contrairement à d'autres RMR (en particulier celles de Montréal et Québec), la région de Sherbrooke dispose encore de nombreux terrains qui se trouvent près du centre-ville et de ses grandes artères. Pour l'ensemble de ces raisons, les fondations de 720 maisons individuelles seront coulées l'an prochain, ce qui représente une hausse de 3 % par rapport au résultat obtenu en 2009. Le prix moyen d'écoulement de ces unités sera de 202 200 $ en 2010 (+1 %). Cette faible hausse s'explique notamment par l'important niveau de construction d'habitations individuelles abordables.

Contrairement à la construction de maisons individuelles, les mises en chantier de logements collectifs (maisons jumelées ou en rangée et appartements) ont connu un important essor depuis le début de l'année. En date du 30 septembre 2009, elles étaient en hausse de 52 % par rapport à un an plus tôt. Ce gain non négligeable nous oblige à revoir nos prévisions et à conclure que la construction de logements collectifs progressera de 5 % cette année (825 en 2008, 865 en 2009). Cette hausse peut paraître minime par rapport à celle enregistrée jusqu'ici, mais il faut tenir compte du fait que le total des mises en chantier du dernier trimestre de 2008 avait augmenté en raison de la mise en chantier d'un complexe locatif destiné aux personnes âgées.

La situation sera toute autre pour les logements collectifs en 2010 : la construction de ce type de logements accusera une baisse de 25 % (625 unités seront mises en chantier). Il est toutefois important de mentionner que cette baisse sera accentuée par la vigueur de l'activité en 2009, en particulier dans le segment des appartements locatifs. Cependant, les mises en chantier d'appartements locatifs seront moins nombreuses en 2010 à cause des hausses successives du taux d'inoccupation enregistrées au cours des cinq dernières années. Elles seront donc au nombre de 400 l'an prochain, comparativement à plus de 500 cette année. D'ailleurs, aucun projet majeur de résidences pour personnes âgées n'est prévu pour 2010 (voir les explications dans la dernière section de ce rapport), ce qui accentuera le recul de la construction résidentielle.

Pour ce qui est des mises en chantier d'appartements en copropriété, leur nombre devrait légèrement augmenter l'an prochain[5] (environ 100 en 2009, 125 en 2010). Plusieurs de ces unités devraient être construites près du Centre hospitalier universitaire de Sherbrooke (CHUS), ce qui permettra à des travailleurs de vivre à proximité de leur lieu de travail, mais aussi à des personnes âgées de demeurer près du plus important centre de services médicaux de la RMR.

---

[5] Il est important de préciser que d'importants projets de copropriétés avec services pour personnes âgées pourraient être réalisés en 2010. La date exacte du début des travaux de construction n'étant pas encore déterminée pour tous les grands projets et les échéanciers pouvant être modifiés, les prévisions précédentes reposent sur l'hypothèse selon laquelle la plupart de ces projets ne se concrétiseront pas en 2010. Cependant, il est toujours possible que la construction de certains ensembles résidentiels ne débute qu'en 2010, ce qui viendrait modifier les prévisions précédentes.

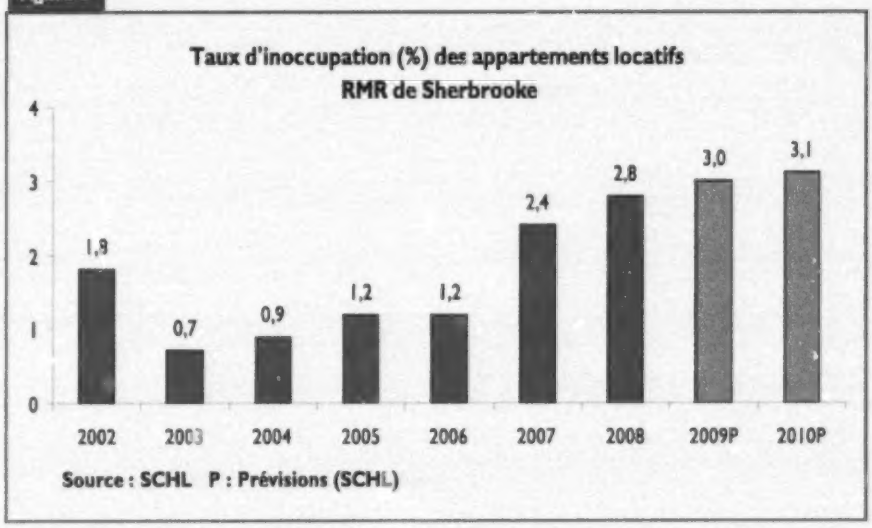
De plus, la popularité des maisons individuelles fera en sorte que moins de maisons jumelées et en rangée – autres produits généralement bon marché — seront commencées cette année. Les constructeurs couleront les fondations de 100 unités de ce type en 2010, ce qui représente un léger recul par rapport à 2009. Au total, les fondations de 1 345 habitations seront coulées en 2010, soit 14 % de moins que cette année.

Le marché locatif se détend un peu

Selon la dernière enquête sur le marché locatif menée en octobre 2008 par la SCHL, le taux d'inoccupation des appartements locatifs était en hausse dans la RMR de Sherbrooke. En progression depuis maintenant cinq ans, il s'est établi à 2,8 %. Le rapport de cette enquête souligne également que la plus grande proportion de ménages locataires qui accèdent maintenant à la propriété est l'un des facteurs qui explique ces hausses du taux d'inoccupation. La reprise des ventes de logements existants, combinée à des niveaux de mises en chantier historiquement élevés, démontre que le mouvement d'accession à la propriété devrait continuer à progresser en 2009 et 2010. Toutefois, la reprise économique étant graduelle, la proportion d'accédants à la propriété sera moins importante que par les années passées, ce qui par conséquent limitera la hausse du taux d'inoccupation.

En ce qui concerne la jeune population active, les pertes d'emplois substantielles chez les 15 à 24 ans inciteront certaines personnes de ce groupe à reporter à plus tard leur décision de quitter le nid familial, ce qui aura pour effet de faire diminuer la demande de logements locatifs. En 2009 et 2010, la demande sera essentiellement stimulée par l'amélioration du bilan migratoire de la RMR de Sherbrooke.

Figure 3



Avec de telles conditions de demande et une offre de logements locatifs qui sera supérieure à celle de 2008, le taux d'inoccupation augmentera en 2009 et 2010, pour atteindre respectivement 3 et 3,1 %. Ainsi, le loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres sera de 555 $, cette année, et de 565 $, l'an prochain.

Stabilité du taux d'inoccupation dans les résidences pour personnes âgées en 2010

Les résultats de la dernière enquête locative réalisée dans la RMR de Sherbrooke démontrent que le taux d'inoccupation dans les résidences pour personnes âgées s'est établi à 9,7 % en 2009. Ce taux demeurera relativement inchangé en 2010, en raison d'une demande et d'une offre plutôt stables.

À cause de la baisse de natalité durant la dépression des années 30, l'augmentation de la population âgée de 75 ans ou plus sera moins rapide, ce qui viendra ralentir le rythme de croissance de la demande. D'ailleurs, toujours selon notre dernière enquête, environ une personne sur trois âgées de 75 ans ou plus vit déjà dans une résidence pour personnes âgées de la capitale de l'Estrie – il s'agit là de la proportion la plus élevée de tous les grands centres urbains du Québec. Ceci diminue, du moins à court terme, le bassin de nouveaux clients potentiels. Selon les informations les plus récentes, aucun projet majeur n'est prévu sur le territoire sherbrookois en 2010, puisque plusieurs ensembles d'envergure ont été mis en chantier ces dernières années.

Resumé des prévisions
RMR de Sherbrooke (1)
Automne 2009

	2006	2007	2008	2009p	Var. en %	2010p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes MLS®	1,926	2,026	1,864	1,870	0	1,950	4
Inscriptions[2] actives MLS®	1,369	1,439	1,611	1,500	-7	1,450	-3
Prix moyens MLS® ($)	160,973 $	176,263 $	179,434 $	186,600 $	4	194,000 $	4
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	473	666	802	700	-13	720	3
Logements collectifs	832	652	825	865	5	625	-28
Tous types de logement confondus	1,305	1,318	1,627	1,565	-4	1,345	-14
Prix moyen ($) - excluant Magog							
Logements individuels	191,177 $	195,868 $	197,904 $	200,000 $	1	202,000 $	1
Indice des prix des logements neufs (Var. en %) (Que)	4.4	4.2	5.0		-		-
Marché locatif - excluant Magog en 2006							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	1.2	2.4	2.8	3.0	-	3.1	-
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	515	529	543	555	-	565	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	6.28	6.90	6.70	4.03	-	3.83	-
Taux hypothécaires à 5 ans	6.66	7.07	7.06	5.55	-	5.75	-
Nombre annuel d'emplois - excluant Magog	81,900	84,100	83,000	83,000	0	84,000	1
Taux de chômage (%) - excluant Magog	7.9	6.4	6.2	7.0	-	6.4	-
Migration nette - excluant Magog	874	965	1,000	1,050	5	1,100	5

MLS® est une marque enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

(1) Selon la nouvelle définition de Statistique Canada, la RMR de Sherbrooke comprend la ville de Magog. Les statistiques en tiennent compte, excepté là où indiqué.
(2) Source : FCIQ par Centris® en date de janvier 2009

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Association canadienne de l'immeuble (ACI), Statistique Canada (CANSIM)

NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Découvrez des solutions en matière de logement abordable

Le Centre du logement abordable de la SCHL travaille de concert avec le secteur privé et les professionnels de l'industrie afin d'élaborer des solutions en matière de logement abordable partout au Canada. Vous pouvez en apprendre davantage sur nos programmes, nos ensembles réalisés ou communiquer avec un expert.

64297_2009_B02